

Projekt

z dnia 16 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SMOŁDZINO**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej mienie komunalne Gminy Smółdzino, w trybie przetargu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465.) oraz 13 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145. 1222.).

**Rada Gminy Smółdzino
uchwala, co następuje :**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej mienie komunalne Gminy Smółdzino opisaną w załączniku do niniejszej uchwały w trybie przetargu.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Smółdzino.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Smółdzino

z dnia.....2024 r.

Lp.	Nr. / pow. działki	Obręb	Nr. KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego/planie zagospodarowania przestrzennego/decyzji o warunkach zabudowy
1	2	3	4	5	6
1	375/15 - 0.0433 ha	Smółdzino	SL1S/00105257/1	niezabudowana	Teren istniejącego zainwestowania

Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony. Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami zbycie nieruchomości następuje w trybie przetargowym.

W związku zainteresowaniem ze strony potencjalnych nabywców podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne celem wszczęcia procedury zmierzającej do jej zbycia. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zostaną wykorzystane na sfinansowanie inwestycji realizowanych przez Gminę.