

**Projekt**

z dnia 9 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SMÓLDZINO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy część działki nr 35/13 położonej w obrębie Smóldzino, o powierzchni 130 m<sup>2</sup>, na czas oznaczony do 20 lat**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572)

**Rada Gminy Smóldzino  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy część działki nr 35/13 położonej w obrębie Smóldzino, o powierzchni 130 m<sup>2</sup>, na czas oznaczony do 20 lat z obecnym dzierżawcą, na prowadzenie ogródka przydomowego.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Smóldzino.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym stanowiący, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Powyższa działka jest użytkowana przez obecnego dzierżawcę od 10 lat, wywiązuje się z warunków zawartych w umowie. Dzierżawca w/w działki wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione.