

**Projekt**

z dnia 20 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SMOŁDZINO**

z dnia ..... 2025 r.

**wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 56/1 położonej w obrębie Wysoka,  
Gmina Smołdzino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz 13 ust.1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881)

**Rada Gminy Smołdzino  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 56/1 położonej w obrębie Wysoka, Gmina Smołdzino o pow. 0.0225 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Słupsku VII Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta SL1S/00109507/7 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji nr 57, dla której w Sądzie Rejonowym w Słupsku VII Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta SL1S/00119715/1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Smołdzino.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Projekt uchwały przygotowany zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym i dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową nieruchomości gminnej gruntowej niezabudowanej Nr 56/1 położonej w obrębie Wysoka. Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość zbywana jest w trybie bezprzetargowym jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Na podstawie przeprowadzonej analizy w powyższej sprawie stwierdza się, że zachodzą przesłanki do zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działki Nr 57 obręb Wysoka albowiem jej położenie sprawia, że może być wyłącznie przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania w/w działki oraz nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zostaną wykorzystane na sfinansowanie inwestycji realizowanych przez Gminę