

Projekt

z dnia 11 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SMOŁDZINO**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących mienie komunalne Gminy Smołdzino, w trybie przetargu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz 13 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881).

**Rada Gminy Smołdzino
uchwala, co następuje :**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących mienie komunalne Gminy Smołdzino opisane w załączniku do niniejszej uchwały w trybie przetargu.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Smołdzino.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr X/88/2025 Rady Gminy Smołdzino z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących mienie komunalne Gminy Smołdzino, w trybie przetargu

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Smóldzino

z dnia.....2025 r.

Lp.	Nr. / pow. działki	Obręb	Nr. KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego/planie zagospodarowania przestrzennego/decyzji o warunkach zabudowy
1	2	3	4	5	6
1	368/97-0.1978 ha	Smóldzino	SL1S/00054744/9	niezabudowana	Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej (jednorodzinnej) o niskiej intensywności – 7MN.
2	368/98 - 0.1872 ha	Smóldzino	SL1S/00054744/9	niezabudowana	Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej (jednorodzinnej) o niskiej intensywności – 7MN.
3	368/99 - 0.1777 ha	Smóldzino	SL1S/00054744/9	niezabudowana	Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej (jednorodzinnej) o niskiej intensywności – 7 MN.
4	375/15 - 0.0433 ha	Smóldzino	SL1S/00105257/1	niezabudowana	Teren istniejącego zainwestowania

Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony. Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami zbycie nieruchomości następuje w trybie przetargowym.

W związku zainteresowaniem ze strony potencjalnych nabywców podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne celem wszczęcia procedury zmierzającej do jej zbycia. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zostaną wykorzystane na sfinansowanie inwestycji realizowanych przez Gminę.