

**UCHWAŁA NR XII/101/2025
RADY GMINY SMOŁDZINO**

z dnia 22 maja 2025 r.

uchwała intencyjna w sprawie podjęcia czynności zmierzających do zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art 13 ust.1 i art 15 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881)

**Rada Gminy Smoldzino
uchwała, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na podjęcie przez Wójta Gminy Smoldzino czynności zmierzających do zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Smoldzino: działka zabudowana nr 756 obręb Gardna Wielka o pow. 0,2525 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SL1S/00058987/2 oraz działka niezabudowana nr 755/3 obręb Gardna Wielka o pow. 1.3592 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SL1S/00051717/0 na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, użytkowanie wieczyste Słowińskiego Parku Narodowego: działka zabudowana nr 111/6 obręb Smoldzino, o powierzchni 0,10 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SL1S/00078029/5.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Smoldzino.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Fleszer

Uzasadnienie

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się do przeniesienia własności innej rzeczy. Powołany art. 15 ust. 1, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgoda na zamianę, której stroną jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

Zamiana nieruchomości jest związana z wyrażeniem przez Słowiński Park Narodowy woli budowy infrastruktury szkoleniowo - biurowej w miejscowości Gardna Wielka jako element współpracy z Samorządem Gminy Smołdzino. Nieruchomości Słowińskiego Parku Narodowego byłyby potrzebne Samorządowi do realizacji zadań statutowych głównie na potrzeby kulturalne.

Uchwała ma na celu zobowiązanie Wójta do podjęcia działań zmierzających do zamiany nieruchomości co stanowić będzie podstawę do podjęcia przez Radę Gminy Smołdzino ostatecznej decyzji w sprawie zamiany nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.