

Projekt

z dnia 15 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SMOŁDZINO**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat części nieruchomości Nr 515 położonej w obrębie Gardna Wielka stanowiącej własność Gminy Smoldzino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153.) oraz 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080.)

**Rada Gminy Smoldzino
uchwala, co następuje:**

§ 1.

- 1) Wyraża się zgodę na zawarcie z Emitel S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Franciszka Klimczaka 1, 02-797 Warszawa na okres 21 lat umowy dzierżawy na część działki nr 515 położonej w obrębie Gardna Wielka, o powierzchni 144m², której lokalizację określa załącznik będący integralną częścią niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na budowę stacji telefonii komórkowej w tym budowy wieży wolnostojącej wraz z infrastrukturą teletechniczną.
- 2) Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Smoldzino.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Smołdzino
z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie z Emitel S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Franciszka Klimczaka 1, 02-797 Warszawa, umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 515, położonej w obrębie Gardna Wielka, o powierzchni 144 m², na okres 21 lat. Dzierżawa nieruchomości ma na celu budowę stacji telefonii komórkowej, w tym budowę wieży wolnostojącej wraz z niezbędną infrastrukturą teletechniczną. Podpisanie długoterminowej umowy dzierżawy umożliwi realizację inwestycji infrastrukturalnej istotnej z punktu widzenia rozwoju sieci telekomunikacyjnej na terenie gminy. Zapewnienie odpowiedniego zasięgu sieci telefonii komórkowej oraz transmisji danych przekłada się bezpośrednio na poprawę jakości życia mieszkańców, wspieranie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości, a także zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej regionu. Dodatkowo, inwestycja ta wpisuje się w założenia strategii rozwoju cyfrowego oraz jest zgodna z polityką państwa w zakresie poprawy dostępności do nowoczesnych usług cyfrowych i komunikacyjnych, w tym przeciwdziałania wykluczeniu cyfrowemu. Zawarcie umowy dzierżawy z Emitel S.A., jako operatorem posiadającym doświadczenie i zasoby techniczne do realizacji tego typu inwestycji, gwarantuje sprawną realizację projektu oraz zapewnienie stabilnych dochodów dla gminy z tytułu dzierżawy nieruchomości.

Mając na względzie powyższe, podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.