

Projekt

z dnia 18 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SMOŁDZINO**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Smółdzino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080)

**Rada Gminy Smoldzino
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Smółdzino w trybie bezprzetargowym zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Smółdzino.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

Rady Gminy Smółdzino

z dnia.....2025 r.

<i>L.p.</i>	<i>Nr ewidencyjny działki</i>	<i>Obręb</i>	<i>Nr Księgi Wieczystej</i>	<i>Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę</i>	<i>Pow. całej działki [ha]</i>	<i>Pow. dzierżawy [ha]</i>	<i>Terminy wnoszenia opłat</i>	<i>Maksymalny okres dzierżawy</i>	<i>Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</i>	<i>Uwagi, Cel dzierżawy</i>
2	403/3	Gardna Wielka	SL1S/00032760/7	<u>tryb bezprzetargowy</u>	0,09	0,09	roczny	10 lat	Projektowany rozwój osiedleńczy	Ogródek przydomowy
2	245	Siecie	-----	<u>tryb bezprzetargowy</u>	0,50	0,05	roczny	10 lat	Projektowany rozwój osiedleńczy	cele gospodarcze

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. *a* ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podjęcie uchwały rady gminy jest wymagane w przypadku zawierania umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Ponadto art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia radę gminy do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku stosowania przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Zawarcie przedmiotowych umów umożliwi właściwe zagospodarowanie nieruchomości. Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

Uzyskane środki finansowe zostaną przeznaczone na sfinansowanie inwestycji realizowanych przez Gminę.